

Aankondigingen



Aanvullingswet Grondeigendom

Er wordt al veel over de nieuwe Omgevingswet geschreven. Het idee achter deze wet is simpel: één wet die alle wetten voor de leefomgeving bundelt en moderniseert. De Omgevingswet bundelt de wetgeving en de regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Daarmee vormt de wet de basis voor een integrale benadering van de fysieke leefomgeving, met ruimte om lokale initiatieven mogelijk te maken en oplossingen op maat te creëren.

De komst van de Omgevingswet maakt het omgevingsrecht inzichtelijker voor burgers, ondernemers en overheden. Er zijn minder regels en er is meer ruimte voor (lokale) initiatieven. Het stelsel van de Omgevingswet gaat uit van minder regels en meer vertrouwen in de mensen die er mee werken. Dit betekent dat u als adviseur nu al zelf moet nadenken over wat de Omgevingswet en de daarin opgenomen instrumenten voor uw (advies)praktijk betekenen.

Via diverse Aanvullingswetten wordt de Omgevingswet aangevuld. In de Aanvullingswet Grondeigendom, die op 1 februari 2019 in ontwerp naar de Tweede Kamer is gestuurd, wordt een deel van de bestaande instrumenten voor grondbeleid samengebracht, vereenvoudigd, geharmoniseerd en geïntegreerd in het stelsel van het omgevingsrecht. Zo zijn in deze Aanvullingswet de instrumenten uit de huidige Onteigeningswet (Ow), de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), de Wet inrichting landelijk gebied (Wilg) opgenomen, samen met een nieuwe regeling voor stedelijke kavelruil. Verder worden er een aantal wijzigingen aangebracht in de bestaande regeling voor het kostenverhaal bij gebiedsontwikkeling. Het doel van de wijzigingen is om het kostenverhaal te vereenvoudigen, te verbeteren en flexibeler te maken.

Dit alles vormt de aanleiding voor het IAR om, in samenwerking met Overwater Grondbeleid Adviesbureau en Rentmeesterskantoor een studiedag te organiseren over de Aanvullingswet Grondeigendom. Daarbij is het van belang om aan de orde te stellen wat er gaat veranderen ten opzichte van het huidige recht, maar ook om de actuele stand van zaken de revue te laten passeren en misschien zelfs al te anticiperen op de nieuwe regelingen en de toepassing daarvan in uw praktijk.

Deelnemers ontvangen voorafgaand aan de cursusmiddag het digitale lesmateriaal. Op de dag zelf wordt de papieren versie van de syllabus uitgereikt.

Doelgroep

De cursus is bestemd voor advocaten, adviseurs, overheid, rentmeesters en taxateurs, die werkzaam zijn op het terrein van grondverwerving, grondbeleid, onteigening, voorkeursrecht, landinrichting en grondexploitatie.

Datum en locatie

Donderdag 28 november 2019, Van der Valk Hotel Tiel, Laan van Westroijen 10, 4003 AZ Tiel

Docenten

mr. S.C. (Sander) van den Broek, Gemeente Almere

Sander van den Broek werkt als strategisch adviseur omgevingsrecht bij de gemeente Almere. In Almere is al veel ervaring opgedaan met het maken van Chw bestemmingsplannen voor de gebieden Oosterwold (uitnodigingsplanologie) en Floriade (wereldtuinbouwtentoonstelling en stadswijk). Sander is als planjurist betrokken bij het maken van beide bestemmingsplannen. Daarnaast maakt hij deel uit van het programmateam in Almere dat zich bezig houdt met de implementatie van de Omgevingswet in Almere.

mr. W.J.E. (Willem) Van der Werf,

Van der Feltz advocaten

Willem Van der Werf heeft met zijn praktijk jarenlange expertise opgebouwd in de sectoren bouw & vastgoed en overheid. Politiek-bestuurlijke belangen spelen vaak een grote rol in zijn praktijk. Met name waar het gaat om gebiedsontwikkeling en gebiedstransformatie, waarbij zowel publieke als private partijen zijn betrokken. Met zijn ervaring is Willem in staat verder te kijken dan uitsluitend de juridische kant van de zaak en daarin ook de eventuele politiek-bestuurlijke risico's te betrekken. Door goede en open relaties met het bevoegd gezag te onderhouden en met zijn oog voor de bestuurlijke context bereikt hij de gewenste oplossingen voor zijn cliënten. Willem is gespecialiseerd in de ruimtelijke ordenings- en vastgoedpraktijk, gemeentelijk voorkeursrecht, erfpacht en huur. Daarnaast begeleidt hij gemeenten van het begin tot einde in onteigeningsprocedures. Willem is lid van de redactie van het Tijdschrift voor Agrarisch Recht en van de Modellen voor de Rechtspraktijk.

mr. dr. J.W.A. (Jeroen) Rheinfeld,

Radboud Universiteit/IAR

Jeroen Rheinfeld is werkzaam als partner bij FBN Juristen te Amsterdam. Tevens is Rheinfeld verbonden aan het Instituut voor Agrarisch recht. Sinds 2004 heeft hij diverse artikelen geschreven in (agro-)juridische vakbladen en cursussen verzorgd op (onder meer) agrarisch-rechtelijk gebied. Ook is hij redactielid van het Land- en Tuinbouw Bulletin, het Tijdschrift voor Agrarisch Recht, de

Notarisklerk en de AdvoTip en vaste medewerker van de redactie van FBN. Rheinfeld is in 2014 gepromoveerd aan de Radboud Universiteit Nijmegen op een proefschrift over kavelruil. Hij is aan deze universiteit tevens werkzaam als universitair docent en verzorgt de colleges agrarisch recht.

mr. P.S.A. (Peter) Overwater,
Overwater Grondbeleid Adviesbureau en
Rentmeesterskantoor

Peter Overwater werkt als rentmeester en grondzakendeskundige. Als rentmeester inzake beheer, bemiddeling en beleggen in agrarisch vastgoed (erfpacht). Als grondzakendeskundige met het ontwikkelen en het (strategisch) omgaan met de grondbeleidsinstrumenten (planmatige verwerking, volledige schadeloosstelling, vestigen voorkeursrechten, sluiten samenwerkingsovereenkomsten, onteigening, plan- en nadeelcompensatie). Op dit moment gaat zijn belangstelling uit naar de Aanvullingswet Grondeigendom en de daaromtrent gevoerde discussie, waar hij een bijdrage aan probeert te leveren.

Programma

- 12.00 – 13.00 uur Ontvangst en broodjeslunch
13.00 uur Welkom
prof. mr. D.W. Bruil, Instituut voor Agrarisch Recht, bijzonder hoogleraar Rijksuniversiteit Groningen
13.15 uur Praktijkvoorbeeld Omgevingsplan Almere
mr. S.C. (Sander) van den Broek
Het Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade is een praktijk-voorbeeld van hoe een omgevingsplan op basis van de Omgevingswet er uit kan zien: geen bestemmingen maar functies en activiteiten. Een mooie gelegenheid om alvast kennis te maken met de toekomst.
– Via Wro en de Crisis- en herstelwet naar het omgevingsplan als voorloper op de Omgevingswet
– Verschil tussen bestemming en functies en activiteiten
– Ontwikkelingen met betrekking tot het omgevingsplan
14.15 uur Onteigening
mr. W.J.E. (Willem) Van der Werf
– De nieuwe ontnemingsprocedure
– De nieuwe schadeprocedure
– De nieuwe kostenvergoedingsregeling
15.15 uur pauze
15.30 uur Landinrichting
mr. dr. J.W.A. (Jeroen) Rheinfeld
– Herverkaveling
– Kavelruil in landelijk gebied

16.30 uur

- Stedelijke kavelruil
- Voorkeursrecht gemeente en grondexploitatie
- mr. P.S.A. (Peter) Overwater
- Vestigen voorkeursrecht
- Van Hakbijl naar Floret
- Zelfrealisatie en vervallen voorkeursrecht
- Kostenverhaal en de rode lijn van de criteria
- Einde/borrel

17.30 uur

Deelname en kosten

Aan cursus kunnen maximaal 50 personen deelnemen. In geval van overtekening is de volgorde van aanmelding bepalend voor deelname.

Deelname aan de cursusmiddag kost € 345,00 exclusief 21% BTW. Bij dit bedrag is inbegrepen syllabus, broodjeslunch en koffie/thee en een aperitief. Leden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR), de Vereniging voor Agrarisch Recht (VAR), de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN) en de Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB) betalen € 330,00 exclusief 21% BTW.

Deelnemers aan de cursus ontvangen op de dag zelf de syllabus.

Studiepunten

De Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR) heeft 3 punten toegekend.
De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft 4 PE-punten toegekend.
De Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB) heeft 4 PE-punten toegekend.
De Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN) heeft 4 PE-punten toegekend.
De Stichting Opleiding Medewerkers in het notariaat (SOMN) heeft 4 SOMN(BMN) PE-punten toegekend.

In het kader van de Verordening Permanente Opleiding van de Nederlandse Orde van Advocaten willen wij advocaten er op wijzen dat zij op grond van de Verordening op de vakbekwaamheid en meer in het bijzonder artikel 4 van de Regeling vakbekwaamheid zelf mogen beoordelen of het onderwijs hun vakbekwaamheid ten goede is gekomen, aan de voorwaarden uit de Regeling vakbekwaamheid voldoet en daarmee opleidingspunten kan opleveren.

Bewijs van deelname zal na de cursusdag achteraf aan de deelnemers toegezonden worden.

Informatie en aanmelding
Instituut voor Agrarisch Recht
Postbus 245
6700 AE WAGENINGEN
T 0317 – 42 41 81
M info@iar.nl
W www.iar.nl

Actualiteitendag Agrarisch Recht 2020

Op vrijdag 10 januari 2020 wordt in Hotel en Congrescentrum Papendal in Arnhem een Actualiteitendag Agrarisch Recht georganiseerd. In korte inleidingen worden de belangrijkste ontwikkelingen op het gehele terrein van het agrarisch recht behandeld door een keur van sprekers. Daarbij wordt niet alleen teruggekeken op het afgelopen jaar, maar worden ook trends voor de toekomst gesignaleerd. De deelnemers kunnen op deze dag op snelle en aangename wijze kennis nemen van de 'state of the art' van het agrarisch recht.

De cursus is bedoeld voor advocaten, (kandidaat) notarissen, juristen, rentmeesters, agrarisch adviseurs.

Het programma wordt in november bekend gemaakt.

Alles Over Pacht 2020 (3-daagse cursus) (Herhaling cursus november 2019)

Het Nederlandse pachtrecht blijft de gemoederen bezighouden. Het Instituut voor Agrarisch Recht organiseert een unieke, intensieve cursus over het pachtrecht. Daarin komen alle aspecten van de pacht diepgaand aan de orde. De cursus is bedoeld voor beginnende adviseurs op dit terrein, die zich in één keer tot specialist kunnen ontwikkelen, maar ook voor meer ervaren adviseurs (advocaten, notarissen, adviseurs van accountantskantoren en banken, makelaars, rentmeesters) die hun kennis van het pachtrecht willen actualiseren en completeren. Het aantal plaatsen wordt beperkt gehouden vanwege de opzet van de cursus. Cursisten ontvangen cursusmateriaal en een certificaat.

Enkele reacties:

'Een nuttige cursus, die ik iedereen kan aanbevelen die meer van het pachtrecht wil weten.'

'Alle gastdocenten zijn deskundig, geïnteresseerd en bevlogen van hun werk'.

Docenten

prof. mr. D.W. (Willem) Bruil, mr. ing. S.A. (Siard) Bruinsma, mr. E.H.M. (Els) Harbers,
mr. C.F. (Kees) van Helvoirt, mr. B. (Benno) Nijman,
ir. R. (Ryan) Nijzink MRICS,
mr. dr. J.W.A. (Jeroen) Rheinfeld,
mr. A. (André) Verduijn RB, mr. M. (Majella) Vriend

Data en locatie

Donderdag 26 maart, vrijdag 27 maart en zaterdag 28 maart 2020, Fletcher Hotel-Restaurant Doorwerth-Arnhem, Kabeljauwlaan 35, 6865 BL DOORWERTH.

Programma (wijzigingen voorbehouden)

Donderdag 26 maart 2020

09.30 uur	Ontvangst
10.00 uur	Inleiding pachtovereenkomst Definitie pacht Definitie landbouw
11.00 uur	Pacht of geen pacht? Grensvallen zoals maatschap Soorten pachtovereenkomsten Bedrijfsmatigheid, hoeve of los land, pachtojecten
12.30 uur	Lunch
13.30 uur	Pacht en productierechten
15.00 uur	Pachtprijzen
17.30 uur	Aperitief en diner
19.00 uur	Europees pachtrecht: Duitsland, België, Frankrijk

20.00 uur Opzegging en beëindiging van de pachtovereenkomst
 22.00 uur Einde eerste cursusdag

Vrijdag 27 maart 2020

09.00 uur Pachterfrecht
 09.30 uur Bijzondere pachtvormen, geliberaliseerde pacht
 11.00 uur Financiële en beheeraspecten, rendementen / contractbeheer
 12.30 uur Stand van zaken Evaluatie Pacht
 13.00 uur Lunch
 14.00 uur Pacht en belastingen
 16.00 uur Procederen in pachtzaken
 18.00 uur Aperitief en diner
 19.30 uur Pacht, onteigening en nadeelcompensatie
 21.00 uur Rechten en verplichtingen van pachter en verpachter
 22.00 uur Einde tweede cursusdag

Zaterdag 28 maart 2020

09.00 uur De goedkeuring van de pachtovereenkomst
 Duur van de overeenkomst
 10.30 uur Melioratierecht / Voorkeursrecht / veilige verpachter / Pachtoverneming
 12.30 uur Lunch / Einde derde (laatste) cursusdag

Informatie en aanmelding

Instituut voor Agrarisch Recht
 Postbus 245
 6700 AE WAGENINGEN
 T 0317 – 42 41 81
 M info@iar.nl
 www.iar.nl

Deelname en kosten

Aan de cursus kunnen maximaal 8 personen deelnemen. In geval van overtekening is de volgorde van aanmelding bepalend voor deelname. De 3-daagse cursus kost € 2.790,00 (exclusief 21% BTW), dit is inclusief het studiemateriaal, 2 overnachtingen met ontbijt, 3 lunches, 2 diners, koffie/thee en aperitieven.

Studiepunten

Bij de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR), de Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB), de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN), het Register Belastingadviseurs (RB), de Stichting Opleiding Medewerkers in het notariaat (SOM) en het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) worden studiepunten aangevraagd.

In het kader van de Verordening Permanente Opleiding van de Nederlandse Orde van Advocaten willen wij advocaten er op wijzen dat zij op grond van de Verordening op de vakbekwaamheid en meer in het bijzonder artikel 4 van de Regeling vakbekwaamheid zelf mogen beoordelen of het onderwijs hun vakbekwaamheid ten goede is gekomen, aan de voorwaarden uit de Regeling vakbekwaamheid voldoet en daarmee opleidingspunten kan opleveren.